

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

din data de 19.06.2023

Privind: închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 80 mp – farmacie, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, situat în incinta Dispensarului medical uman

Inițiator: GHEORGHE COSTEL Primarul comunei Tudor Vladimirescu
Nr.înregistrare și data depunerii proiectului: 6421/19.06.2023 /

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Tudor Vladimirescu, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2023 ;

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului, Gheorghe Costel primarul comunei Tudor Vladimirescu, înregistrat sub nr. 6421/19.06.2023;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat sub nr.6422/19.06.2023;

Avand in vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati;

Avand in vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati;

Avand in vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Tudor Vladimirescu nr.30 din 31 mai 2019 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei a imobilului dispensar medical uman+farmacie și terenul aferent;

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Avînd în vedere prevederile art.120,alin.(1) si art. 121,alin.(1)-(2)din Constitutia Romaniei, republicata ;

Avînd în vedere prevederile art.5,alin.(1),lit.a) si art.28,alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având în vedere prevederile art.553,alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în prevederile Titlului II, Cap.1, art.354, alin.(1), (2), Cap.III, art.362, alin.(1) și alin.(3), coroborat cu art. 297, alin.(1), lit.c), art.333, alin.(1), alin.(2), lit.a)- d), alin.(5) și art.334 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Floarea Savin – membru titular - ANEVAR nr.0137/2023 însoțit prin HCL nr.41/30.05.2023 ;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 80 mp – farmacie, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, în incinta Dispensarului medical uman, situat administrativ în comuna Tudor Vladimirescu, sat Tudor Vladimirescu, județul Galați, înscris în C.F. nr.100370, număr cadastral 100370.

Art.2. Perioada de închiriere este de 5(cinci) ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional pentru o durată cel puțin egală.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru imobilul prevăzut la Art.1, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.4. Se aprobă Instrucțiunile privind închirierea prin licitație publică a imobilului, prevăzut la art.1, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.5. Se aprobă modelul Contractului cadru de închiriere pentru spațiul prevăzut la art.1, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.6. Prețul minim de pornire al licitației este de 869 lei /lună.

Art.7. - Se aprobă următoarele taxe :

-contravaloarea documentației de atribuire(caiet de sarcini) = 200 lei ;

-taxa de participare la licitație (nu se va restitui) = 100 lei ;

-garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea minima totală de pornire al licitației.

Art.8. Chiriașul își asumă responsabilitatea deplină a plății tuturor impozitelor și a altor sarcini de natură fiscală ce pot fi percepute pentru spațiul închiriat conform legislației în vigoare .

Art.9.(1) Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea spațiului descris mai sus în următoarea componență :

- _____ consilier local - președinte;
 - Basoc Veronica-Lili - inspector - compartiment financiar contabil - membru ;
 - Anton Carmen – consilier - compartiment achiziții - secretar;
 - Stan Daniela – compartiment registre agricole – membru
 - Reprezentant al structurii teritoriale A.NA.F.
 - _____ consilier local – membru supleant
- Comisia de contestații :
- Polodeanu Săndița – secretar general al comunei
 - Piciu Cătălina – inspector compartiment Resurse umane
 - _____ consilier local ;
 - Cheosa Dumitru – viceprimarul comunei – membru supleant

(2) Anton Carmen- consilier în cadrul Compartimentului Achizitii publice va realiza procedura de publicitate a procedurii de licitație publică, precum și, după caz, a licitației.

Art.10. Se împuternicește Primarul comunei **Tudor Vladimirescu**, județul Galați, să semneze Contractul de închiriere și cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri .

Art.11. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei **Tudor Vladimirescu**, județul Galați, compartimentului financiar contabil, se va afișa pe site-ul Primăriei **Tudor Vladimirescu** și la avizierul local pentru aducerea la cunoștință publică, și în termen legal, Instituției Prefectului –județul Galați, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate .

INIȚIATOR
Gheorghe Costel
Primarul comunei Tudor Vladimirescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR
Nr. 1275 din 16.02.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 80 mp – farmacie, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, situat în incinta Dispensarului medical uman

Subsemnatul Gheorghe Costel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 80 mp – farmacie, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, situat în incinta Dispensarului medical uman.

Spațiul propus spre închiriere este situat în incinta Dispensarului medical uman, situat administrativ în comuna Tudor Vladimirescu, sat Tudor Vladimirescu, județul Galați, înscris în C.F. nr.100370, număr cadastral 100370, aflat în domeniul privat al comunei, și în administrarea Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Acesta dispune de acces separat, este format din 2 încăperi și un hol în suprafață totală de 80 mp și poate fi folosit ca spațiu pentru farmacie, având această destinație.

Consider necesară și oportună aprobarea închirierii acestui spațiu în scopul specificat, având în vedere avantajele pe care acestea le oferă cetățenilor din comuna Tudor Vladimirescu.

Propun ca perioada de închiriere să fie de 5(cinci) ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional pentru o durată cel puțin egală.

Prin închirierea spațiului descris mai sus se urmărește realizarea unor venituri suplimentare la bugetul local, sumele încasate se vor folosi pentru acțiuni de interes public.

Propun aprobarea următoarelor taxe :

- contravaloarea documentației de atribuire(caiet de sarcini) = 200 lei ;
- taxa de participare la licitație (nu se va restitui) = 100 lei ;

-garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea minimă totală de pornire al licitației, și se restituie ofertanților declarați necâștigători și constituie avans la plata redevenței la ofertantul declarat câștigător.

Toate informațiile privind procedura de licitație privind închirierea spațiului se află în caietul de sarcini și în instrucțiunile de participare la licitație.

Proiectul de hotărâre se cere să fie avizat de Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economică socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social culturale și culte și Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Este de competența Consiliului Local ca în ședința sa, să adopte hotărârea privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 80 mp – farmacie, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, situat în incinta Dispensarului medical uman.

PRIMAR,

GHEORGHE COSTEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
P R I M A R
COMPARTIMENTUL FINANCIAR –CONTABIL
Nr.6422 din 19.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 80 mp – farmacie, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, situat în incinta Dispensarului medical uman

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu art 136, alin.(8), lit."b" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiatorul, primarul comunei Tudor Vladimirescu, domnul Gheorghe Costel prezintă proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 80 mp – farmacie, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, situat în incinta Dispensarului medical uman. Spațiul propus spre închiriere este situat în intravilanul localității CV.7, parcela 281, situat administrativ în comuna Tudor Vladimirescu, sat Tudor Vladimirescu, județul Galați, înscris în C.F. nr.100370, număr cadastral 100370, fiind în administrarea Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Solicitarea inițiatorului, primarul comunei Tudor Vladimirescu, privind proiectul de hotărâre pentru închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 80 mp – farmacie, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, situat în incinta Dispensarului medical uman, întrunește condițiile de legalitate deoarece s-au avut în vedere prevederile;

- art.5,alin.(1)lit.a) și art.28,alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553,alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;

- art.354,alin(1) și (2) ,art. 362,alin.(1) și alin.(3) coroborat cu art. 297,alin.(1) lit. c),art.333,alin.(1),alin.(2) lit. a) – d) alin.(5) și art.334 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 129 alineat (1) ,alineat (2) lit. „c” si alineat (6) , litera ”b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Perioada de închiriere propusă de domnul primar este de 5(cinci) ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional pentru o durata cel puțin egală.

Domnul primar propune aprobarea următoarelor taxe :

- contravaloarea documentației de atribuire(caiet de sarcini) = 200 lei ;
- taxa de participare la licitație (nu se va restitui) = 100 lei ;
- garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea minima totală de pornire al licitației, și se restituie ofertanților declarați necâștigători și constituie avans la plata redevenței la ofertantul declarat câștigător.

Chiriașul își asumă responsabilitatea deplină a plății tuturor impozitelor și a altor sarcini de natură fiscală ce pot fi percepute pentru spațiul închiriat conform legislației în vigoare.

Toate informațiile privind procedură de licitație privind închirierea terenului se află în caietul de sarcini și în instrucțiunile de participare la licitație.

Este de competența Consiliului Local ca în ședință să analizeze și să adopte hotărârea privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 80 mp – farmacie, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, situat în incinta Dispensarului medical uman.

INSPECTOR

Basoc Veronica-Lili



CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 80 mp – farmacie, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, situat în incinta Dispensarului medical uman

I.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 80 mp – farmacie, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, situat în incinta Dispensarului medical uman

Imobilul aflat în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, situat în intravilanul localității Tudor Vladimirescu, CV.7, parcela 281, este înscris în Cartea funciară Nr.100370 și administrarea Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu.

Locatarului îi este interzis să schimbe destinația spațiului închiriat, aceasta rămânând aceea de *farmacie*, în caz contrar se va face aducerea lui la starea inițială în termen de cel mult 5 zile de la data constatării unor astfel de situații .

II.DURATA ÎNCHIRIERII

Imobilul aflat în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, situat în intravilanul localității Tudor Vladimirescu, CV.7, parcela 281, este înscris în Cartea funciară Nr.100370, aflat în proprietatea Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, se închiriază pentru o perioadă de 5(cinci)ani cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional la contractul de închiriere pentru o durată cel puțin egală.

Pentru nerespectarea clauzelor impuse prin contractul de închiriere, se procedează la rezilierea contractului, fără acțiune în justiție și fără altă formalitate prealabilă (pact comisoriu de grad IV) .

III. ELEMENTE DE PREȚ

III.1 Prețul minim de pornire al licitației, pentru închirierea spațiului în suprafață de 80 mp – farmacie, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, situat în incinta Dispensarului medical uman, aflat în proprietatea Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, este de 897 lei/ha/an .

III.2 Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul III.1 -taxa de participare la licitație (nu se va restitui) = 100 lei ;

-garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea minimă totală de pornire al licitației, și se restituie ofertanților declarați necâștigători și constituie avans la plata redevenței la ofertantul declarat câștigător.

III.3 Modul de achitare al prețului închirierii cât și clauzele contractuale se vor stabili prin contractul de închiriere .

III.4 Caietul de sarcini, inclusiv documentațiile se pun la dispoziția solicitanților, contra cost, respectiv 200 lei /buc.

IV.ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

Conform contractului de închiriere.

V. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care pot apărea între părți sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor părțile pot apela și la arbitraj.

VI.DISPOZIȚII FINALE

VI.1 Ofertanții declarați admiși în urma verificării criteriilor de eligibilitate stabilite prin anexa nr.2 Instrucțiuni pentru ofertanți , la HCL nr. ___ din _____ vor participa la faza a doua a licitației.

După analizarea conținutului plicurilor depuse ce conțin documentele de calificare, și dacă cel puțin doi ofertanți îndeplinesc condițiile minime de calificare se trece la deschiderea plicurilor cu oferta propriu-zisă, consemnarea acestora vor fi făcute într-un proces verbal care va fi semnat de toți membrii comisiei și de ofertanți.

VI.2 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin modelul de contract cadru de închiriere.

VI.3 Locatarul este obligat să asigure pe toată durata închirierii respectarea destinației pentru care a fost închiriat terenul arabil, respectiv cultura plantelor .

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din contractul de închiriere.

Președinte de ședință

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea unui spațiu în suprafață de 80 mp – farmacie, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, situat în incinta Dispensarului medical uman

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 80 mp – farmacie, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, situat în incinta Dispensarului medical uman, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, vor depune la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, Str. Principală, nr.185, până la data de _____, ora _____, oferta în plicuri închise și sigilate pentru închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 80 mp – farmacie, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, situat în incinta Dispensarului medical uman. ce urmează a fi supusă licitației publice.

Comisia de evaluare a ofertelor va analiza prețul oferit de către toți ofertanții și se va declara câștigător, cel care oferă prețul chiriei cel mai mare.

I. PREZENTAREA OFERTELOR

Datele referitoare la calendarul desfășurării licitației publice se găsesc în anunțul de licitație, care se publică în Monitorul Oficial al României Partea a VI, într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locală și pe pagina de internet a Primăriei Tudor Vladimirescu.

Licitația va avea loc, la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Licitația va fi publică pe baza de oferte în plicuri închise și sigilate.

Licitația se desfășoară în două faze. În prima fază se verifică documentele doveditoare ale încadrării în criteriile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Tudor Vladimirescu. Ofertanții declarați admisi în prima fază participă la faza a doua în care adjudecarea se face pe baza ofertelor prezentate în plicurile închise și sigilate.

Pe baza procesului verbal de adjudecare a licitației se va comunica ofertantului câștigător data la care trebuie să se prezinte pentru perfectarea contractului.

II. CONDITII DE ELIGIBILITATE :

La licitație pot participa persoane fizice și juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- Să dețină certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului valabil și certificat constatator ONRC (Oficiul Național al Registrului Comerțului) pentru persoane juridice ;
- Să prezinte certificat fiscal în termen, privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local, din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local (persoane juridice si fizice);
- Se angajează în scris (declarație pe propria răspundere înaintea licitației) ca în cazul câștigării licitației să nu aducă nici un prejudiciu spațiului adjudecat și să nu schimbe destinația acestuia;
- Se angajează în scris (declarație pe propria răspundere înaintea licitației) ca în cazul câștigării licitației, ca în spațiul închiriat va desfășura activitatea pentru care a licitat, respective – farmacie..În caz contrar Primaria Tudor Vladimirescu va proceda la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere (pact comisoriu expres grad IV)
- Participantul la licitație nu trebuie să fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare (declarație pe propria răspundere);
- Să prezinte copie după Cartea de identitate /Buletin de identitate a persoanei fizice participante;
- Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară ultimilor 3 ani, privind bunurile comunei Tudor Vladimirescu, dar nu a încheiat contractul din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
- Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice oferta care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

Desfășurarea procedurii de licitație;

Licitația publică se va desfășura în conformitate cu prevederile art.332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor ;

Ofertele se depun la sediul Primăriei Tudor Vladimirescu, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în registru, precizându-se data și ora.

PLICUL EXTERIOR care va conține documentele necesare pentru a dovedi încadrarea în condițiile și criteriile de evaluare mai sus menționate.

1. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare (cerere) semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări ;
2. Dovada depunerii garanției de participare, (se restituie în cazul în care nu se câștigă licitația) respectiv 10 % din valoarea minimă totală de pornire al licitației, și se restituie ofertanților declarați necâștigători și constituie avans la plata redevenței la ofertantul declarat câștigător.
3. Dovada achitării Caietului de sarcini, în valoare de 200 lei (nu se restituie)
4. Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 100 lei (nu se va restitui) ;
5. Copie Certificat de înmatriculare de la Oficiul Registrului Comerțului conform cu originalul din care să rezulte obiectul activității ;
6. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii ofertei, în copie conform cu originalul.
7. Certificat fiscal eliberat de primărie privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local.
8. Certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat;
9. Copie BI/ CI persoana fizică sau reprezentant legal;
10. Declarațiile pe propria răspundere menționate la criteriile de eligibilitate.

Pe plicul exterior se va face mențiunea ;

- “ DOCUMENTAȚIE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIA PUBLICĂ PE BAZA DE OFERTE PENTRU ÎNCHIRIEREA unui spațiu în suprafață de 80 mp – farmacie, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, situat în incinta Dispensarului medical uman, situat în intravilanul localității Tudor Vladimirescu, CV.7, parcela 281, este înscris în Cartea funciară Nr.100370, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____ ORA _____.

- DENUMIREA OFERTANTULUI :

PLICUL INTERIOR trebuie să conțină- oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant în original. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are o valabilitate de minim 30 de zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limita pentru depunere se returnează nedeschisă.

Dupa depunerea ofertei, care va fi sigilată, nu se mai acceptă completări la documentele acesteia.

Ofertanții vor avea asupra lor toate documentele originale care au fost depuse în copie în ofertă.

Comisia de licitație verifică, în primă fază, documentele solicitate, cuprinse în plicul exterior care atestă încadrarea în criteriile de eligibilitate.

După verificarea documentelor depuse în plicul exterior se comunică ofertanților faptul că au fost declarați admiși sau respinși pentru participarea la licitație. Se consideră oferta valabilă, oferta care îndeplinește criteriile de eligibilitate prevăzute în documentație și a fost depusă în termen.

Licitatia se desfășoară sub forma de licitație publică pe baza de oferte în plicuri închise și sigilate la care participă ofertanții declarați admiși.

Informații privind criteriile de atribuire, aplicare, pentru stabilirea ofertei câștigătoare :

Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este;

- CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI

Hotărîrea comisiei de licitație înscrisă în procesul verbal privind adjudecarea este definitivă.

Pe baza hotărîrii comisiei de licitație se comunică ofertantului câștigător acceptarea ofertei și data la care trebuie să se prezinte pentru încheierea contractului conform art.341, alin.(26) din OUG 57/2019 (Codul Administrativ) după împlinirea termenului de 20 zile calendaristice de la comunicare, dar nu mai târziu de 30 zile calendaristice de la împlinirea termenului respectiv.

În legatură cu oferta se precizează următoarele ;

- ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;
- Ofertele și documentele prezentate vor fi redactate în limba română;
- Oferta trebuie să fie fermă;

- Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe impuse prin documentele licitației și prin aceste instrucțiuni;
- Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a spațiului, în condițiile precizate în caietul de sarcini .
- Revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ei și după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.
- Nu se acceptă completarea dosarului cu documente în timpul desfășurării licitației.

III. GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizatorul licitației taxa de participare în valoare de 100 lei și garanția de participare 10 % din valoarea minimă totală de pornire al licitației și se restituie ofertanților declarați necâștigători și constituie avans la plata redevenței la ofertantul declarat câștigător.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 30 de zile de la data depunerii solicitării de restituire a garanției, însoțită de chitanța în original .

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri :

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia ;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere ;
- în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație

Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac.

Tribunalul Galați - Secția a II a civilă, de contencios administrativ și fiscal este competentă să soluționeze litigiile referitoare la atribuirea, încheierea și anularea contractului de închiriere.

IV. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Spațiul se închiriază pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere pentru o durată cel puțin egală.

Pe bază dosarului licitației, comisia de licitație va emite acordul închirierii după care se încheie contractul de închiriere între – Consiliul Local al comunei Tudor Vladimirescu - și câștigătorul confirmat al licitației, comunicându-se data la care trebuie să se prezinte pentru perfectarea contractului de închiriere.

Concomitent, se va comunica în scris celorlalți ofertanți ca ofertele lor sunt necâștigătoare, precizându-se data la care se pot prezenta pentru ridicarea garanției de participare .

Președinte de ședință

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

la licitația publică în vederea închirierii prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 80 mp – farmacie, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, situat în incinta Dispensarului medical uman, situat în intravilanul localității Tudor Vladimirescu, CV.7, parcela 281, înscris în Cartea funciară Nr.100370, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

C ă t r e _____

Urmare a anunțului publicitar apărut în _____ publicația
din _____
data de _____

Prin prezenta ,

Noi, _____
(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția ferma de participare la licitația publică pentru închirierea unui spațiu în suprafață de 80 mp – farmacie, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, situat în incinta Dispensarului medical uman, situat în intravilanul localității Tudor Vladimirescu, CV.7, parcela 281, este înscris în Cartea funciară Nr.100370, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Am luat cunostința de condițiile de participare la licitație, condițiile pentru încetarea contractului, condițiile respingerii ofertei ,de pierdere a garanției de participare la licitație,prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertei financiare din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie .

Data _____

Ofertant, _____

OFERTANT

FIȘA OFERTANTULUI

La licitația publică în vederea închirierii prin licitație publică ,a unui spațiu în suprafață de 80 mp – farmacie, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, situat în incinta Dispensarului medical uman, situat în intravilanul localității Tudor Vladimirescu, CV.7, parcela 281, este înscris în Cartea funciară Nr.100370, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

1)Ofertant _____

2)Sediul societatii sau adresa _____

3)Telefon,fax,email _____

4)Reprezentat legal _____

5)Functia _____

6)Cod fiscal _____

7)Nr.Inregistrare la Registrul Comertului _____

8)Nr.cont _____

9)Banca _____

10) Capital social (lei) _____

11) Cifra de afaceri (lei) la 31.12.2022 _____

12) Sediul sucursalelor locale (daca este cazul) _____

Data _____

Ofertant, _____

Anexa nr.3 la HCl. nr. _____ / _____

CONTRACT CADRU DE INCHIRIERE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Tudor Vladimirescu, cu sediul administrativ in comuna Tudor Vladimirescu, strada Principala, nr. 185, judetul Galati, reprezentant prin domnul Gheorghe Costel - avand functia de primar al comunei Tudor Vladimirescu ,in calitate de LOCATOR (proprietar)

Si

_____ cu sediul in localitatea _____ strada _____ nr. _____ ,Bl. _____ scara _____ ap. _____ jud. _____ cod fiscal _____ inregistrata la Registrul Comertului cu nr. _____ cont virament _____ deschis la _____ posesor al B.I /C.I seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____ domiciliat in _____ in calitate de LOCATAR (chirias)

au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clauze :

II OBIECTUL SI SCOPUL CONTRACTULUI

Art.1. Locatorul asigura locatarului folosinta spatiului in suprafata de 80 m.p. cu destinatia farmacie, identificat in CV.7, parcela 281, numar cadastral 100370, ce face parte integranta din contractul de inchiriere.

Art.2. Bunul inchiriat nu este grevat de sarcini.

Art.3. Locatorul preda locatarului bunul inchiriat pe baza de proces verbal, in termen de 5(cinci) zile de la data incheierii contractului de inchiriere, care va constitui anexa 2 la contractul de inchiriere.

Art.4. Locatorul preda locatarului bunul inchiriat in buna stare .

Art.5. Bunul care face obiectul inchirierii va fi destinat pentru spatiu *farmacie*

III. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art.6 Prezentul contract de inchiriere se incheie pe o perioada de 5(cinci) ani cu posibilitatea de prelungire prin act aditional la contractul de inchiriere pentru o durata cel putin egala .

Art.7 Contractul se prelungeste prin act aditional daca sunt intrunite,cumulativ urmatoarele conditii ;

- locatarul a achitat chiria la termenele convenite ;
- locatarul a respectat,fara exceptii toate clauzele contractuale ;
- locatarul nu este inregistrat cu debite la bugetul local ,la bugetul de stat ;
- locatarul nu se afla in procedura de insolventa ,faliment ori lichidare ;
- locatarul nu si-a modificat pe parcursul derularii contractului de inchiriere ,obiectul de activitate in raport cu cel avut la data participarii la procedura de licitatie (pentru cei care au prezentat) .

IV. PRETUL INCHIRIERII,MODALITATI DE PLATA

Art.8 Pretul inchirierii,respectiv chiria este de _____lei/an/ha.

Modalitatea de plata :

-chiria va fi platita in doua transe respectiv 50 % din valoarea chiriei pana la data de 30 iulie si 50 % din valoarea chiriei pana la data de 30 noiembrie a anului in curs in .

-neplata chiriei la termenul stabilit genereaza pentru chiriias plata penalitatilor si a majorarilor legale,in procent de 0,01% pe zi intarziere,pana la achitarea sumei datorate . Penalitatea de intarziere nu inlatura obligatia de plata a dobanzilor.

Art.9 Pretul chiriei se va actualiza anual in functie de rata inflatiei .

Art.10 Chiriasul isi asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelor si a altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru terenul inchiriat conform legislatiilor in vigoare .

V. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.11 Sa predea terenul inchiriat pe baza de proces verbal de predare-primire semnat de ambele parti ,anexa nr.2 la prezentul contract ;

Art.12 Sa asigure folosinta netulburata a bunului pe tot timpul inchirierii;

Art.13Sa controloze executarea obligatiilor titularului dreptului de inchiriere si respectarea conditiilor de inchiriere,avand dreptul sa constate ,ori de cate ori este nevoie,fara a stanjeni folosinta bunului de catre titularul dreptului de inchiriere starea integritatii bunului si destinatia in care este folosit.

VI.OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.14 Sa ia in primire bunul inchiriat;

Art.15 Sa plateasca chiria in cuantumul si la termenul stabilit in contract;

Art.16 Sa permita locatorului sa controleze modul cum este folosit bunul inchiriat si starea acestuia ;

Art.17 Sa foloseasca spatiul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazuta in contract ;

Art.18 Nu poate subinchiria bunul, respectiv spatiul ce face obiectul inchirierii .

Art.19 Este obligat sa respecte conditiile pentru protectia mediului .

Art.20 Sa restituie bunul ,pe baza de proces verbal ,la incetarea ,din orice cauza, a contractului de inchiriere ,in starea avuta la data preluarii.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 21 Contractul inceteaza prin ;

a) - implinirea termenului contractual;

b)- acordul de vointa al partilor,intervenit cu 30 de zile inainte de data convenita pentru incetarea contractului ;

c)- reziliere (pact comisoriu de gradul IV) pentru ;

- neplata chiriei si a penalitatilor aferente pe 2(luni) succesive ;

- nerespectarea ,executarea necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate,fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.Rezilierea se comunica chiriasului(locatarului) si produce efecte de la primirea comunicarii.Consemnarea faptelor care atrag rezilierea contractului se face de catre proprietar/locator prin nota de constatare sau proces verbal .

d)denuntarea unilaterala,sub conditia notificarii intentiei cu cel putin 60 zile calendaristice inainte de data incetarii.

Încetarea contractului intervine în cazul în care interesul local o impune și se va face fără intervenția instanței de judecată.

e) de drept,prin pierderea dreptului de proprietate /administrare asupra imobilului inchiriat,de catre proprietar/locator,precum si prin distrugerea bunului astfel incat acesta nu mai poate fi folosit potrivit destinatiei sale.

f) pronuntarea falimentului partilor sau desfiintarea entitatii economice.

Art.22 Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract,inainte de expirarea termenului,o va notifica celeilalte parti ,cu cel putin 5 zile calendaristice inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele

Art.23 inchirierea poate inceta si in alte situatii expres prevazute de lege.

VIII. LITIGIILE

Art.24 Orice litigii aparute in legatura cu interpretarea sau executarea contractului se vor solutiona pe cale amiabila ; in situatia in care acest demers esueaza, competenta solutionarii litigiului, apartine instantei judecatoresti din raza teritoriala a proprietarului ;

IX.FORTA MAJORA

Art.25 Forta majora,legal notificata,exonereaza de raspundere partea ce o invoca,in conditiile legii .

X ALTE CLAUZE

Art.26 Orice modificare a prevederilor prezentui contract se va realiza prin act aditional semnat de ambele parti si considerat ca facand parte integranta din contract din momentul semnarii lui.

Art. 27 La expirarea termenului contractului de inchiriere in cazul neprelungirii acestuia ,chiriasul are obligatia anuntarii acestui lucru cu 2 luni inainte :

Art.28 Reclamatiiile referitoare la executarea contractului se vor face in scris .

Prezentul contract a fost incheiat la Primaria comunei Tudor Vladimirescu,in 3 (trei) exemplare originale , astazi _____ .

LOCATOR,

LOCATAR,

Preşedinte de şedinţă,

Anexa nr.2 la Contractul de inchiriere

PROCES – VERBAL
incheiat astazi _____

I. Parti

Comuna Tudor Vladimirescu, judetul Galati , reprezentat prin domnul GHEORGHE COSTEL , primarul comunei Tudor Vladimirescu, in calitate de predator si

S.C _____ cu sediul in loc. _____, jud. Galati CUI _____, inregistrat la Oficiul Registrului Comertului sub nr. _____ reprezentant cu domiciliu in _____ posesor al C.I seria _____ nr. _____ in calitate de primitor

II. Obiectul procesului verbal

Obiectul procesului – verbal il constituie predarea si , respectiv , primirea unui spatiu in suprafata de 80 m.p. cu destinatia farmacie situat in CV.7 parcela 281,numar cadastral 100370, comuna Tudor Vladimirescu,judetul Galati.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces- verbal in doua exemplare .

Predator ,

Primitor,

Primar –

Președinte de ședință



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALAȚI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Uest

Nr. cerere	27413
Ziua	29
Luna	12
Anul	2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carta Funciară Nr. 100370 Tudor Vladimirescu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Tudor Vladimirescu, Cvatrai 7, Jud. Galați

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100370	Din acte: 5.241 Măsurata: 5.245	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100370-C1	Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galați	S. construita la sol: 687 mp; dispensar + farmacie, caramida, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4630 / 30/05/2012 Act Normativ nr. 534 bis, din 28/07/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU	A1, A1.1
7066 / 13/09/2012 Act Administrativ nr. 6959, din 11/09/2012 emis de INSPECTOR DUMITRU SILVIA;	
B2 se noteaza propunerea de dezlipire a imobilului cu NCE 100370 in imobilele cu NCE100408 si 100409 conform doc. cadastrale de dezlipire avizata sub nr.6959/11/09/2012 de OCPI Galați	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

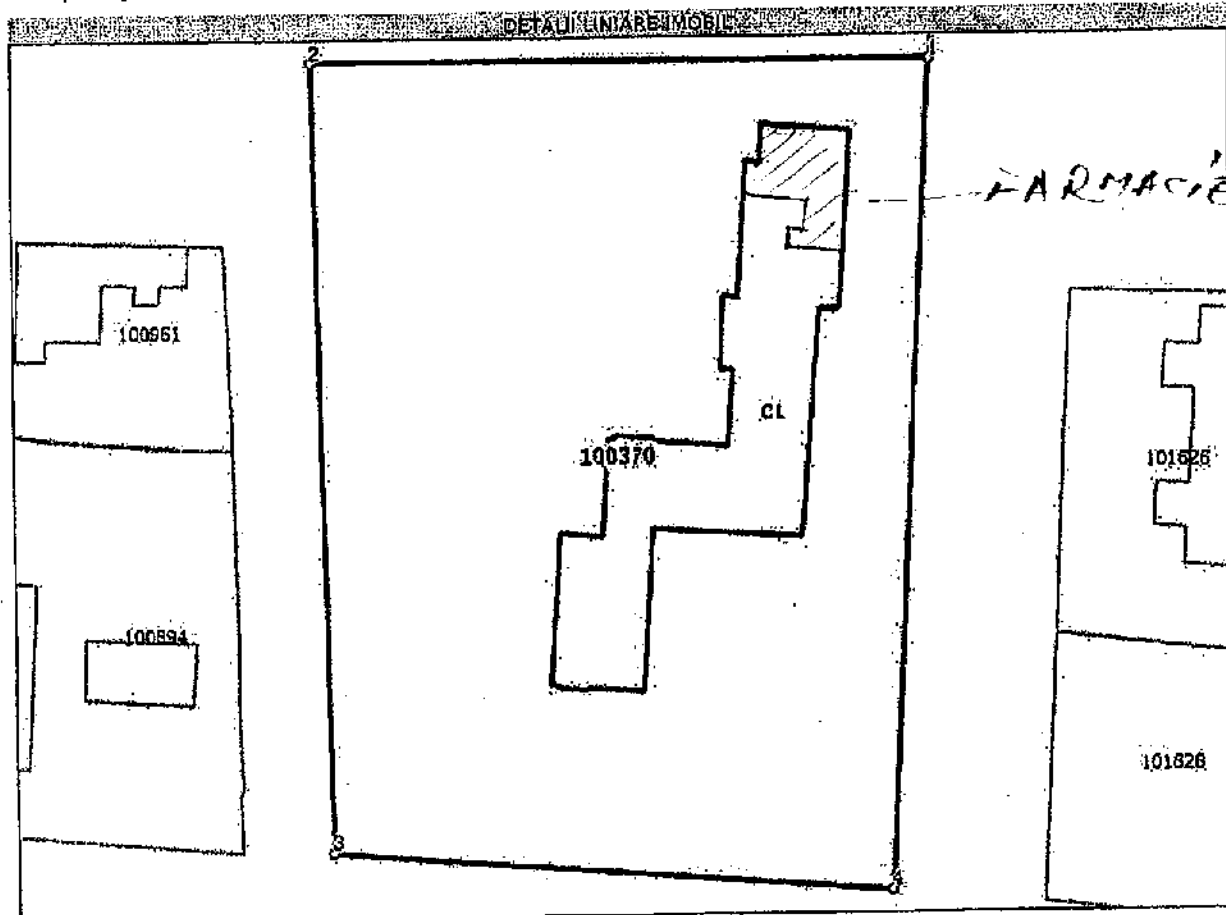
Inscrieri privind dezmembramintea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100370	Din acte: 5.241 Masurata: 5.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.245	7	281	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100370-C1	construcții administrative și social culturale	687	Cu acte	S. construita la sol: 687 mp; dispensar + farmacie, caramida, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	64.862
2	3	82.963
3	4	58.645

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	1	87,445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/12/2020, 10:23

REFERENT
 MUNTEANU
 MĂDĂLINA - CRISTINA

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 30

Din 31 mai 2019

Privind : aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati, a imobilului dispensar uman +farmacie si terenul aferent

Initiator: Gheorghe Costel , primarul Comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati;
Numarul de inregistrare si data depunerii proiectului: 5992/15.09.2019

Consiliul Local al Comunei Tudor Vladimirescu , judetul Galati , intrunit in sedinta ordinara din data de 31 mai 2019 ;

Avand in vedere expunerea de motive a initiatorului , domnul Gheorghe Costel primar al comunei Tudor Vladimirescu, inregistrata la nr. 5992/15.05.2019;

Avand in vedere raportul de specialitate intocmit de secretarul comunei Tudor Vladimirescu, inregistrat la nr. 5993/15.05.2019;

Avand in vedere Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati;

Avand in vedere Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati;

Avand in vedere Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati;

Avand in vedere prevederile : art.10 alin(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; art.1 alin(1) din HG nr.884/2004, actualizata; art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata;

Avand in vedere prevederile art.10, art.36 alin.(1)si (2) lit ."c", art .119 si art.120 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.45 alin.(1) si (3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu , judetul Galati a imobilului cu denumirea Dispensar uman + farmacie si a terenului aferent in suprafata de 4645 mp , identificate in cvartalul 7 parcela 281 , in scris in cartea funciara la numarul cadastral 100370.

Art.2. Se radiaza pozitia 23 din anexa nr.9 "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Tudor Vladimirescu, judetul Galati" la HG nr.678/2011, privind modificarea si completarea HG nr.562/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Galati, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Galati.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata , in conditiile legii , la instanta de contencios administrativ competenta in a carei raza teritoriala se afla bunul.

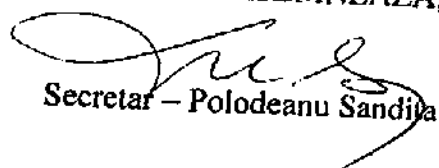
Art.4. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Tudor Vladimirescu, prin compartimentul agricol.

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata celor in drept prin grija secretarului comunei T.Vladimirescu, judetul Galati.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNEAZA,


Secretar – Polodeanu Sandita

Consilieri in functie : 15

Consilieri prezenti: 15

Au votat: pentru 12 împotriva 2 abtineri 1

931

1
2
3
4



MONITORUL OFICIAL

AL ROMÂNIEI

Anul 179 (XXIII) — Nr. 534

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 28 iulie 2011

SUMAR

Nr.	Pagina	Nr.	Pagina
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI		ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
678.	2	181.	8-10
733.	3-5	182.	10-11
735.	6	2.370.	11
742.	7	ACTE ALE CONSILIULUI NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI	
		459.	12
		ACTE ALE COMISIEI DE SUPRAVEGHERE A ASIGURĂRILOR	
		482.	13-14
		494.	14-15

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. — Hotărârea Guvernului nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 605 și 605 bis din 15 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Anexa nr. 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Berești” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 4.

2. Anexa nr. 25 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Fărânești” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 2.

3. La anexa nr. 33 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ivesți”, după poziția nr. 111 se introduc 16 noi poziții, pozițiile nr. 112—127, conform anexei nr. 3.

4. Anexa nr. 35 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Liești” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 4.

5. Anexa nr. 39 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Munteni” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 5.

6. Anexa nr. 46 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rădușeni” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 6.

7. Anexa nr. 49 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Slobozia Conachi” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 7.

8. Anexa nr. 53 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șendreni” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 8.

9. Anexa nr. 54 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tudor Vladimirescu” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 9.

10. Anexa nr. 59 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vânători” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 10.

Art. II. — Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Cuza-Vodă, înființată prin Legea nr. 67/2005 pentru înființarea unor comune, a bunurilor cuprinse în anexa nr. 11, care devine anexa nr. 62 la Hotărârea Guvernului nr. 562/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art. III. — Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Suhurlui, înființată prin Legea nr. 110/2008 pentru înființarea comunei Suhurlui, prin reorganizarea comunei Rădușeni, județul Galați, a bunurilor cuprinse în anexa nr. 12, care devine anexa nr. 63 la Hotărârea Guvernului nr. 562/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art. IV. — Anexele nr. 1—12*) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Gheorghe Emacu,
secretar de stat

București, 29 iunie 2011.
Nr. 676.

*) Anexele nr. 1—12 se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 534 bis, care se poate achiziționa de la Centrul pentru relații cu publicul al Regiei Autonome „Monitorul Oficial”, București, șos. Panduri nr. 1.

21	1.6.2.	CLĂDIRI GRĂDINIȚĂ P+1	Cărămidă, acoperiș din tablă zincată, Teren S=2864 mp	1975	792.209,43	Domeniul Public al comunei Tudor Vlădimirescu conform Hotărârii Consiliului Local nr.23/30.06.2009
22	1.6.2.	MAGAZIE GRĂDINIȚĂ	Cărămidă, acoperiș din tablă zincată, 27mp	1975	31.076,05	Domeniul Public al comunei Tudor Vlădimirescu conform Hotărârii Consiliului Local nr.23/30.06.2009
23	1.6.2.	DISPENSAR UMAN +FARMACIE	Cărămidă, acoperiș din tablă zincată, Teren S=5241 mp	1976	751.833,74	Domeniul Public al comunei Tudor Vlădimirescu conform Hotărârii Consiliului Local nr.23/30.06.2009
24	1.2.1.	CLĂDIRI FOST SEDIU CAP	Cărămidă, acoperiș tablă zincată, 1957 mp	1968	337.067,96	Domeniul Public al comunei Tudor Vlădimirescu conform Hotărârii Consiliului Local nr.23/30.06.2009
25	5.2.2-19.1	AUTOTUN P.S.I.	APTC - ROMAN 8135 fg sasiu 45300 motor 93092	1978		Domeniul Public al comunei Tudor Vlădimirescu conform Hotărârii Consiliului Local nr.23/30.06.2009
26	-	BALTA TALABASCA	110 ha	1993		Domeniul Public al comunei Tudor Vlădimirescu